

Antônio Lúcio de Andrade Moreira

**Avalurb 6.0 - MÉTODO DO CUSTO DE BENFEITORIAS****Ident:** Imóvel 01**Tipo:** Laudo completo**Solicitante:** Banco XXXX**Localiz.:** Estrada Perimetral**Cidade:** Belo Horizonte**Estado:** Minas Gerais**1) DOS CÁLCULOS:**

Nº	Identificação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$/Unidade)	Depreciação (%)	Valor das Benfeitorias (R\$)
1	Balança	ud	1,00	30.000,00	45,00	16.500,00
2	Cerca	m	1.500,00	15,00	20,00	18.000,00
3	Porteira	ud	8,00	500,00	15,00	3.400,00

**2) CONCLUSÕES:****2.1) DO VALOR FINAL DAS BENFEITORIAS:**

Coforme a NBR 14653 para o grau de fundamentação = 1

Sendo:  $VFB = \sum ( \text{Quantidade (i)} \times V. \text{Unitário (i)} \times ( 1 - \% \text{ Depreciação (i)} / 100 ) ) = R\$37.900,00$ 

trinta e sete mil, novecentos reais

**3) OBSERVAÇÕES GERAIS:**

Valores Ilustrativos

Data: 10/12/2021

wwwwwwwww

5555555